SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS.

Esošā situācija.

Ēka atrodas Rīgā, Skolas ielā 15 /k.nr. 010 0020 0062 002/ . Ēka nav iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā atsevišķs objekts, bet tā atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.852) teritorijā.

2018. gadā ēkai saskaņots fasāžu vienkāršotās atjaunošanas un jumta seguma nomaiņas ar siltināšanu projekts ēkas mūra daļai.

2019. gadā tika izstrādāts un 2020. gadā Rīgas pilsētas būvvaldē saskaņots Ēkas konstruktīvās noturības atjaunošanas un daļas pārbūves būvprojekts.

Pēc pasūtītāja vēlmes un projektēšanas uzdevuma saskaņotajam projektam un diviem izmaiņu būvprojektieam, ir izstrādāts trešais izmaiņu būvprojekts.

Būvprojekta trešās izmaiņas.

Izmaiņu nr.3 būvprojekta ietvaros tiks mainīta pārbūvējamo kāpņu konfigurācija starp 1. un 2., kā arī 2. un 3. stāvu.

Tiks nedaudz mainīts telpu plānojums ēkas 1. un 2. stāvā, iekļaujot skursteņa demontāžu, kā arī krāšņu demontāžu un pārcelšanu citā vietā (1.stāvā 1 gab., 2.stāvā 2 gab.).

Fasādes apdare, detalizācija

Krāsu risinājums netiek mainīts. Pagalma fasādē tiek paredzēts ventilācijas iekārtas izvietojums uz balkona kāpņu telpas pusē. Mainās logailu apdare 1. un 2. stāvā, kā arī trīsstūrveida loga dalījums 3. stāvā.

Labiekārtojums

Teritorijas labiekārtojuma risinājums netiek mainīts.

Iekšējie tīkli.

Iekšējo tīklu risinājumi izmaiņu projektā netiek mainīti.

Ugunsdrošība.

Tā kā ēka ir U3 grupas ēka, tajā netiek normēta būvkonstrukciju ugunsizturība un būvizstrādājumu minimālās ugunsreakcijas klase.

Pagraba līmenī kāpņu telpa un palīgtelpas viena no otras tiek nodalītas ar ugunsdrošo tamburu, kas jau bija paredzēts pirmajās būvprojekta izmaiņās.

Tehniski-ekonomiskie rādījumi.

		Esošā situācija
1.	Gruntsgabala laukums m²	1400,00
2.	z.g. Apbūves laukums m²	688,55 (**304,15**)
3.	z.g. Telpu platība(virszemes) m²	1546,05(**735,13**)
4.	Būvtilpums	7220,00(**3392,62**)
5.	Stāvu skaits gab.	3+pagrabs
6.	Apbūves blīvums %	49,18
7.	Apbūves intensitāte %	110,43%
8.	Brīvā teritorija	31,12%
9.	Autostāvvietas	<30% no RTIAN noteiktā
10.	Ēkas grupa	2
11.	Ugunsdrošības klase	U3
12.	Būves klasifikācijas kods	1261(1.st.-1211, 2.st-1261, 3.st-1220)

Sastādīja

Arh. Renārs Putniņš